





PREGNY-CHAMBESY

Intégrées à l'environnement calme du village de Pregny-Chambésy, les 3 villas sont situées au **3 chemin des Lupins**.

La construction privilégie la douceur avec des teintes chaudes et accueillantes, signature de Maisons du Léman.

Très lumineuses grâce à leurs vastes baies vitrées. Les Villas Flora bénéficient d'un bel ensoleillement toute la journée. Les intérieurs spacieux et confortables s'articulent autour d'une terrasse couverte.

Chaque villa bénéficie de **3 chambres** à l'étage et de deux salles d'eau.

Le sous-sol bénéficie d'un sous-sol complètement excavé comprenant une surface de 32 m² isolée et chauffée avec saut-de-loup.

Chaque villa bénéficie de **deux places de parking** extérieures à proximité immédiate de leur entrée ainsi que d'un grand local jardin.









MENUISERIES EXTÉRIEURES

Fenêtres et portes-fenêtres triple vitrage.
Les coulissants sont à levage.
Exigences THPE
Matériaux : **PVC triple vitrage**



STORES

Stores à lamelles électriques.
Commande radio.

* Tous les budgets sont en CHF. Toutes taxes comprises. Prix public.



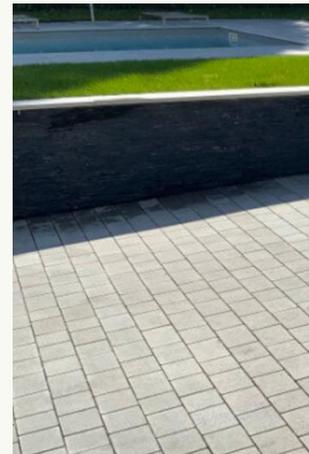
AMENAGEMENTS EXTÉRIEURS

Tous les lots sont rendus **clôturés**.

Des **arbres de grandes envergures** seront plantés dans les jardins .

Le chemin de circulation piétonne ainsi que la zone de parking sont **en pavés filtrants**.

Une **attente pour recharge de véhicule électrique** par lot.



- Tous les budgets sont en CHF. Toutes taxes comprises. Prix public pour l'ensemble de la résidence. A choix promoteur. .





CUISINE

La cuisine et son îlot.
Les propriétaires créent leur aménagement
main dans la main avec le cuisiniste.

35'000.-



SALLES D'EAU

Des toilettes pour les invités au rez-de-chaussée et deux salles d'eau au 1^{er} étage.
Une salle de douches en option au sous-sol.
Les appareils sont au choix des acquéreurs.

18'000.-

* Tous les budgets sont en CHF. Toutes taxes comprises. Prix public.



PARQUETS

Hall 1^{er} étage
Chambres

120.-

**GRES
CERAME**

Terrasse

80.-

**CARRELAGES
& FAIENCES**

Salles d'eau
Pièces de vie
Escaliers

80.-

CARRELAGE

Totalité du sous-
sol

40.-



Un sous-sol entièrement chauffé, carrelé et peint.

Maisons du Léman





PROMOTEUR



ENTREPRISE
GENERALE



COMMERCIALISATION





CONTACT



Rania SEDLO

info@cayden.ch

+41 79 889 11 15



Maxime DELBRUYÈRE

maxime@mdleman.ch

+41 22 318 84 30